



Lucia Ravenstein - Beleving Bezieling Bezinning



Lucia Ravenstein - Beleving Bezieling Bezinning

JAARVERSLAG 2021



Sint Luciastraat 1
5371 AS Ravenstein

info@luciaravenstein.nl

Inhoud

Voorwoord van de voorzitter	3
1.	Verslag van het bestuur
	4
1.2	Activiteiten
	4
2.	Toekomst
	5
2.2	Activiteiten
	5
3.	Organisatie
	6
3.1	Bestuur
	6
3.2	Werknemers
	6
4.	Jaarrekening
	7
	Belangrijk
	7
4.1	Voorbeeld jaarrekening
	7
5.	Begroting
	9



Voorwoord van de voorzitter

Beste Lucianen,

In het eerste jaar na de oprichting van Stichting Anna Lucia hebben we, ondanks de beperkingen als gevolg van de aanhoudende Corona crisis, ons Lucianen netwerk verder uitgebouwd. We zijn gestart met het in kaart brengen van de bouwkundige staat van de Lucia zodat we de renovatie plannen verder kunnen uitwerken. Dit alles met als doel dat de Lucia als baken kan gaan fungeren. Midden in Ravenstein overziet zij immers een groot gebied aan beide kanten van de Maas. Een plek waar herinneringen gemaakt worden en waar jong en oud gaan ontmoeten.

De bestuursleden hebben elkaar gevonden en zijn bevlogen om met de Lucia iets bijzonders te realiseren dat impact heeft. We hebben Hylkema Erfgoed ingehuurd om ons te ondersteunen in het belangrijke traject van renoveren en herbestemming. Als professionals weten zij als geen ander welke wegen we moeten en kunnen bewandelen. In de eerste fase ligt de focus op renovatie zodat het karakteristieke gebouw van de Lucia behouden blijft en haar deuren weer kan openen.

Een pittige klus waar we ons de tijd voor geven. Een klus waar ook veel geld voor nodig is. Maar ik ben ervan overtuigd dat wij daarin de steun van velen, die de Lucia een warm hart toe dragen, gaan vinden.

Arjan Calatz
Voorzitter stichting Anna Lucia Ravenstein



1. Verslag van het bestuur

In 2021 hebben we met veel partijen en personen gesproken die ons zouden kunnen helpen met de renovatie en herbestemming van de kerk. We hebben voorbereidingen getroffen en eerste plannen gemaakt in het kader van fondsenwerving. Als gevolg van Corona en ingediende bezwaren met betrekking tot de ontheiliging van de kerk hebben we hiervoor ruimschoots de tijd gehad zodat we straks zeer goed voorbereid en geïnformeerd zijn.

De drie hoofdthema's waar we op ons op hebben gericht:

1. Branding en communicatie
2. Renovatie en herbestemming
3. Fondsenwerving en sponsoring

1.2 Activiteiten

a. Branding en communicatie

De website van Stichting Anna Lucia is gelanceerd en vertelt het verhaal van onze reis. Ook op Facebook en Instagram communiceren we met regelmaat de stappen die gezet zijn. Er zijn fraaie impressiebeelden gemaakt om aan de gemeenschap te laten zien hoe de kerk er van binnen uit zou kunnen gaan zien en welke activiteiten er plaats kunnen vinden.

b. Renovatie en herbestemming

Er zijn met verschillende partijen gesprekken gevoerd, ook met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en het Monumentenhuis. Na meerdere gesprekken is besloten om Hylkema Erfgoed in te schakelen. Hylkema heeft een zeer goede naam opgebouwd als het gaat om renovatie en herbestemming van rijksmonumenten, zoals de Lucia. Met hun deskundigheid zullen zij ons begeleiden en ondersteunen in het traject van renoveren, herbestemming en bouw-begeleiding.

Inmiddels zijn in 2021 de eerste stappen gezet om de bouwkundige staat van de Lucia in kaart te brengen. Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar de constructie door constructie-adviesbureau de Prouw en de gehele kerk is met behulp van laserscanner in een 3D-model gezet. Dit is noodzakelijk om de renovatieplannen op te stellen en te kunnen begroten. Uiteraard zijn alle onderzoeken en rapporten die reeds beschikbaar waren vanuit het verleden hier in meegenomen.



c. Fondsenwerving en sponsoring

In 2021 hebben we als stichting de ANBI status verkregen en hebben we onze bankrekening geopend.

Ook hebben we de eerste giften ontvangen van betrokken Lucianen!

Er is een eerste plan geschreven voor de start van fondsenwerving en sponsoring. Zodra we beter beeld hebben van de kosten van renovatie en subsidiemogelijkheden zal de fondsenwerving van start gaan.

2. Toekomst

In 2022 zullen we ons als stichting met name richten op de start van onze fondsenwerving en sponsoring, naast de aanvraag van de benodigde vergunningen voor de renovatie. Hierin is het onze opzet om eind 2022 te starten met de renovatie, om vervolgens begin 2024 onze deuren te kunnen openen voor de eerste activiteiten.

2.2 Activiteiten

We streven er naar om in 2022 een eerste activiteit in het gebouw te kunnen verzorgen, waarin we onze sponsors en donateurs een directe blik kunnen geven op onze plannen. Verder zijn de mogelijkheden beperkt, in verband met de bouwtechnische staat en renovatie van de Lucia.

3. Organisatie

Stichting Anna Lucia Ravenstein is op 5 november 2020 opgericht. De stichting is ingeschreven bij KvK onder nummer 80900070.

Anbi status is verkregen en een bankrekening is geopend. Er is naast de statuten ook een huishoudelijk reglement opgesteld.

Via de website en het emailadres info@luciaravenstein.nl kunnen mensen met de stichting in contact komen. Het postadres is het adres van de secretaris.

Stichting Anna Lucia Ravenstein
p/a Landpoortstraat 28
5371 BT Ravenstein



3.1 Bestuur

Het bestuur is onafhankelijk en heeft uit haar midden een onafhankelijk voorzitter gekozen.

Voorzitter: Arjan Calatz
Penningmeester: Sharon Tijssen
Secretaris: Karen van Munster
Bestuurslid: Mirjam Giesbers
Bestuurslid: Cor Strik
Bestuurslid: Bart Manders
Bestuurslid: Pim Spanjers

3.2 Werknemers

De stichting heeft geen werknemers in dienst en heeft in 2021 geen gebruik gemaakt van vrijwilligers. Met het op- en uitbouwen van onze vrijwilligersorganisatie zullen wij in 2023 van start gaan.

4. Financieel verslag 2021 en vooruitblik 2022

In het startjaar van de stichting (2020) was er nog geen sprake van financiële transacties. In het jaar 2021 is dan ook voor het eerst een jaarrekening opgesteld door de accountant

De opbrengsten bestaan uit een beperkt aantal giften.

In 2021 is de website gebouwd en gelanceerd. De kosten hiervan zijn weergegeven en daarnaast zijn er advieskosten gemaakt voor bouwtechnische onderzoeken. Hiermee zijn de grootste kostenposten toegelicht.

Voor 1 juli 2022 wordt de jaarrekening en het financieel verslag door het bestuur vastgesteld.

In het jaar 2022 hebben we opdracht gegeven aan een adviesbureau voor het renovatieplan. In de onderzoeksfase zal ook al subsidie ontvangen worden. We verwachten een aanvang te maken met fondsenwerving en sponsoring.



Lucia Ravenstein - Beleving Bezieling Bezinning

Stichting Anna Lucia Ravenstein
Datum: 4 april 2022 door Algemeen PVG
Balans / Winst- en verliesrekening

	2021	
	Eindsaldo (Debet)	Eindsaldo (Credit)
Balans		
1100 - Rabobank zakelijke rekening NL84 RABO 0363 3353 23	21.152,84	
1600 - Crediteuren		363,00
2901 - Uitgestelde kosten		950,00
Resultaat (Geselecteerde jaar / Periode)		19.839,84
Totaal: Balans	21.152,84	21.152,84
Winst & Verlies		
4500 - Advertentie- en reclamekosten	223,29	
4505 - Sponsoring, giften en donaties		150,00
4510 - Websitekosten	3.751,00	
4520 - Representatiekosten	100,00	
4660 - Advieskosten	2.262,85	
4705 - Drukwerk	32,06	
8000 - Omzet giften		26.200,00
9400 - Rentelasten bankrekeningen	140,96	
Resultaat	19.839,84	
Totaal: Winst & Verlies	26.350,00	26.350,00